

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Количествена сметка по част Геодезия
4. Количествена сметка по част Архитектура / оборудване
5. Количествена сметка по част Конструктивна
6. Количествена сметка по част Електрическа
7. Количествена сметка по част ОВиК
8. Обяснителна записка
9. Чертежи
 - 9.1 Ситуация / М 1:250
 - 9.3 План на кота партер $\pm 0,00$ / М 1:100
 - 9.4 Фасади / М 1:100
 - 9.5 Фасади / М 1:100

ТЕКСТОВА ЧАСТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата проектна документация е изготвена след възлагане от страна на инвеститора и въз основа на предварителни разговори и поставени изисквания от страна на възложителя, техническо задание, както и направени оглед и заснемане на място на обекта. Използвани са още :

- Заснемане на съществуващото положение направено от проектантския екип;
- Технически паспорт;
- Доклад енергийна ефективност;
- Фотографии на съществуващите сгради и околнен фронт;
- Актуална комбинирана скица;
- Актуална кадастрална скица;
- Документ за собственост, разрешение за въвеждане в експлоатация;
- Копие на договор с всички дружества ЧЕЗ, Софийска Вода;
- Стари , архивни проекти заверени от ДАГ.

Същност на проекта

Представената проектна документация обхваща изграждането на нова сграда за спорт, която да бъде част от сградния фонд на НСА, разположена в границите на имот УПИ-IX, кв. 429, идентификационен номер 68134.104.58., намиращ се в гр. София; район «Средец», ул. «Гургулят» N 1.
ЗП = 887 м2 ;

Ситуационно решение

Обектът се намира в кв. 429, УПИ-IX по плана на гр. София. Новата сграда се разполага в северозападната част на имота. Предвижда се да бъде долепена до западната фасада на съществуващата пристройка, като се разполага на фуга. Новата постройка е едноетажна със ЗП – 887 м2. В сградата позволява да се разположат тренировъчни игрища за минифутбол, баскетбол, волейбол и хандбал с техните сервитутни зони. Светла височина на сградата в най-ниската си точка е 8м. Нивото на сградата е привързано към нивото на първи етаж на съществуващата пристройка, тъй като се предвижда достъп през обема на съществуващата сграда. Покривът е еднокатен с 10% наклон. Конструкцията е метална, замонилитена върху стоманобетонова плоча с ивични фундаменти. Металната конструкция двустранно се облича от термопанели, както фасадни, така и покривни. Предвижда се покриване на прозорците на тенис залата в същ. пристройка. С цел запазване на индиректно ослънчаване на залата, те не се зазидат, а се дублират с прозорци със същите размери и в новопостроената сграда.

Април, 2016г.

Съставил:

гр. София

/ арх. Ина Семерджиева /